



Протокол очередного общего собрания собственников СНТ "Золотой Бор", проводимого в очно-заочной форме.

составлен 10.10.2022 г.

Адрес места нахождения СНТ "Золотой Бор" Московская область, Солнечногорский р-н, вблизи д. Раково
 Форма общего собрания Очно-заочная.
 Вид общего собрания Очередное.
 Место проведения общего собрания Солнечногорский р-он, вблизи д. Раково, СНТ «Золотой Бор», территория детской площадки рядом с помещением охраны
 Дата начала собрания 9/24/2022 12:00
 Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования 10/1/2022 21:00

Принявшими участие в Собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

Получено всего бюллетеней: **93**
 Очно сдано бюллетеней **72**
 Заочно сдано бюллетеней **21**
 Из них недействительных бюллетеней **8**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании - **85**. Кворум для проведения Собрания имеется. Собрание в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения.

Решение Собрания по вопросам принимается большинством голосов от общего числа голосующих на Собрании.

№	Тема	Обсуждалось	ЗА	Против	Воздержался	Решение общего собрания собственников
1	Повестка собрания					
1.1	Избрание председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, и наделение выбранных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.	Избрание председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания из числа Правления: Председательствующий на общем собрании - Соколова Оксана Николаевна . Секретарь общего собрания - Соловьева Лидия Евгеньевна Наделение выбранных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.	77	1	7	Избрать: Председательствующего на собрании - Соколову Оксану Николаевну. Секретаря общего собрания - Соловьеву Лидию Евгеньевну
1.2	Избрание счетной комиссии в составе 3 (трех) человек, наделение выбранных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов на общем собрании.	Избрание счетной комиссии в составе 3-х человек: - Трюшниковая Наталья Николаевна (уч.99) - Бордядымова Наталья Николаевна (уч.95) - Рудицкая Юлия Владимировна (уч.143) Наделение выбранных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов на общем собрании.	75	0	10	Избрать счетную комиссию в составе: - Трюшниковая Наталья Николаевна - Бордядымова Наталья Николаевна - Рудицкая Юлия Владимировна
1.3	Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Золотой Бор» на период с 01.10.2022 по 01.10.2023 г.	Финансово-экономическое обоснование проекта сметы приходно-расходной сметы СНТ «Золотой Бор» на период с 2022-2023 г.	37	41	7	Решение по данному вопросу не принято.
1.4	Утверждение размера ежемесячных членских взносов членов СНТ и ежемесячной платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия в товариществе, на период с 01.10.2022 по 01.10.2023 г.	Размер ежемесячных членских взносов членов СНТ и ежемесячной платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия в товариществе рассчитан на основании приходно-расходной сметы на период на период с 01.10.2022 по 01.10.2023 г. и составляет 2 306,00 руб.	40	40	5	Решение по данному вопросу не принято.
1.5	Принятие решения об установке на главном въезде в СНТ распашных автоматических ворот с дистанционным открытием с помощью мобильных устройств сотовой связи с определением источника финансирования данного мероприятия за счет отдельного целевого взноса и утверждением финансово-экономического обоснования, размера и срока уплаты данного целевого взноса.	Предложено к рассмотрению 2 коммерческих предложения: - ИП Гришин Эдуард Николаевич (Ворота распашные решетчатые автоматические 4400x2300 с калиткой, автоматика для распашных ворот DEА, GSM-модуль на 28 000 пользователей) на сумму - 358 350,00 руб. Максимальный срок уплаты целевого взноса по коммерческому предложению - 01.11.2022 г. - ООО « Архитектура стали » (Распашные (открытие внутрь) решетчатые автоматические ворота с калиткой, автоматика для распашных ворот ВРТ А40, GSM-модуль на 1000 абонентов) на сумму - 522 460,00 руб. Но, у компании ООО «Архитектура стали» компании обнаружено 2 негативных фактора, на которые необходимо обратить внимание: 1. Смена учредителя и генерального директора в марте 2022 г. 2. Наличие 2-х исполнительных производств от апреля и июня 2022 г. Максимальный срок уплаты целевого взноса по коммерческому предложению - 01.11.2022 г.	37	35	12	Решение по данному вопросу не принято.
			6	61	13	

№	Тема	Обсуждалось	ЗА	Против	Воздержался	Решение общего собрания собственников
1.6	Принятие решения об установке на площадке с мусорным контейнером механических откатных ворот и пластиковой съемной крыши с люками на мусорный контейнер с определением источника финансирования данных мероприятий за счет отдельного целевого взноса и утверждением финансово-экономического обоснования, размера и срока уплаты данного целевого взноса.	Обсуждено к рассмотрению следующие коммерческие предложения: - ИП Гришин Эдуард Николаевич (Ворота откатные механические 5200x2000 с ограждением на площадке с мусорным контейнером) на сумму 158 455,00 руб. Максимальный срок уплаты целевого взноса по коммерческому предложению - 01.11.2022 г.	25	50	9	Установить металлическую крышу с 2-мя откатными люками на мусорный контейнер. Исполнитель ИП Гришин Эдуард Николаевич, утвержденная сумма - 49 600,00 руб.
		- ИП Гришин Эдуард Николаевич (Металлическая крышка на контейнер с 2-мя откатными люками) на сумму - 49 600,00 руб. Максимальный срок уплаты целевого взноса по коммерческому предложению - 01.11.2022 г.	54	24	8	
		- ГК Полимерхолдинг (Нарезка 4-х пластиковых деталей (I) для самостоятельного моделирования и изготовления крышки для мусорного контейнера (стоимость дополнительных работ и материалов неизвестна) на сумму - 33 896,00 руб. Максимальный срок уплаты целевого взноса по коммерческому предложению - 01.11.2022 г.	8	58	13	
1.7	Принятие решения об установке (восстановлении) внешнего ограждения территории товарищества в местах, где такое ограждение отсутствует или повреждено и установке 2 (двух) запираемых калиток для прохода в лес с определением источника финансирования данных мероприятий за счет отдельного целевого взноса и утверждением финансово-экономического обоснования, размера и срока уплаты данного целевого взноса.	Предложено к рассмотрению 2 коммерческих предложения: - ООО СЯ "6 Соток" (Установка забора из профнастила 1-стороннего окраса, RAL 8017, профиль С-8, Н-2,0м, Т-0,4мм, крепление на 2 лаги + 2 калитки 1,0x2,0м) на сумму - 886 368,00 руб. Максимальный срок уплаты целевого взноса по коммерческому предложению - 01.11.2022 г.	22	50	13	Решение по данному вопросу не принято.
		- «Надежные заботы» ИП Курочкин Геннадий Геннадьевич (Установка забора из профнастила 1-стороннего окраса, RAL 8017, профиль С-8, Н-2,0м, Т-0,4мм, крепление на 2 лаги + 2 калитки стандарт) на сумму 1 018 024,00 руб. Максимальный срок уплаты целевого взноса по коммерческому предложению - 01.11.2022 г.	3	63	13	
1.8	Принятие решения о замене питающего водозаборный узел (ВЗУ) электрического кабеля с алюминиевого на медный, установке устройства защиты от перепадов напряжения для системы управления скважинными насосами и монтаже отдельных 4-х колодцев с пожарными гидрантами для пожаротушения и периодической прочистки общего водопровода с определением источника финансирования данных мероприятий за счет отдельного целевого взноса и утверждением финансово-экономического обоснования, размера и срока уплаты данного целевого взноса.	Предложено коммерческое предложение от существующего подрядчика ИП Тихонов В.С. по замене питающего ВЗУ электрического кабеля на медный, установка устройства защиты от перепадов напряжения для системы управления насосами и монтаж отдельных 4-х колодцев с пожарными гидрантами на сумму - 535 700,00 руб. Максимальный срок уплаты целевого взноса по коммерческому предложению - 01.11.2022 г.	63	15	7	Заменить электрический кабель, питающий водозаборный узел (ВЗУ), с алюминиевого на медный, установить устройства защиты от перепадов напряжения для системы управления скважинными насосами и установить отдельные 4 колодца с пожарными гидрантами для пожаротушения и периодической прочистки общего водопровода. Исполнитель - ИП Тихонов В.С., утвержденная сумма - 535 700,00 руб.
1.9	Принятие решения об установке во внешнем ограждении территории товарищества 1 (одной) запираемой калитки для прохода на территорию СНТ «Прогресс-96» с условием о фактической реализации данного мероприятия после положительного решения общего собрания СНТ «Прогресс-96» по аналогичному вопросу.	Установка во внешнем ограждении территории 1 (одной) запираемой калитки для прохода на территорию СНТ «Прогресс-96» с условием о фактической реализации после положительного решения общего собрания СНТ «Прогресс-96» по аналогичному вопросу.	37	34	14	Решение по данному вопросу не принято.

Председательствующий на общем собрании

Соколова Оксана Николаевна

Секретарь общего собрания

Соловьева Лидия Евгеньевна

Подпись: